

# Referat af ordinær generalforsamling d. 12. april 2023

## Grundejerforeningen Stensbjergvej og Stensbjergvej 31

### 1. Valg af dirigent

Som dirigent blev Lars Mørholt valgt og kunne konstatere, at der var rettidigt indkaldt til årets generalforsamling. Der var 18 husstande repræsenteret.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved formand Andreas Jensen

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Vi har igennem de udsendte nyhedsbreve, løbende forsøgt at orientere om hvad der rører sig i foreningen og hvad bestyrelsen pusler med.

Endvidere har vi udarbejdet en lille velkomstfolder, som nye medlemmer får udleveret ved tilflytning. I den forbindelse vil vi benytte lejligheden til at byde velkommen til de ny-tilflyttede, der er rykket til vores dejlige område siden sidste generalforsamling.

Bestyrelsens faste opgaver er som nævnt sidste år, overgået til en driftsfase. Vi er dog stadig vedholdende i forhold til enkelte udbedringer på de grønne områder. Heriblandt har der været efterplantning af buske og udskiftning af træer. Dette på LR's regning.

Derudover er der efter lidt tovtækkeri, etableret dræn bag Stensbjergvej nr. 15, hvor der på trampestien til tider har stået blankt vand i de våde måneder. Udskiftning af knækkede fliser mv. er fortsat et fokuspunkt, som efter aftale med LR udbedres ifm. 5 års gennemgang. Bestyrelsen er bevidst herom og holder LR op på det aftalte. Der er på bestyrelsens foranledning også udbedret mindre revner i asfalten på Stensbjergvej 31. Dette også betalt af LR.

Vedr. vand der løber ind på vores område bag Stensbjergvej nr. 29, har vi ikke konstateret rindende vand på stien øst for Stensbjergvej 29, men er i fortsat dialog med kommunen herom. Det virker dog som om, de forsøger at forhale processen.

Vi fik sidste år etableret legepladser på de to grønne områder. Der har været noget opfølgingsarbejde og især Henrik har bidt sig fast i Uniqa og sikret en acceptabel kvalitet i det afleverede. En uvildig legepladsinspektør, betalt af Uniqa og som Henrik og undertegnede har talt med på stedet, var enige i vores betragtninger. Legepladserne er desuden suppleret af bord- bænkesæt og skraldespande.

Endvidere har vi fået skåret skarpe hjørner af kantstene, som vedtaget på sidste generalforsamling. Hjertestarteren er også opsat. Den sidder på gavlen af skuret ved Stensbjergvej nr. 10, ud mod fællesområdet. Tak til Maria og Henrik for at ville lægge gavl til. Også tak til Bettina Geisler, Stensbjergvej 31, for at søge om en gratis hjertestarter gennem Trygfonden, selvom vi fik afslag.

LR har fortsat entreprisen ift. grønt vedligehold og har i 2023 kun foretaget en minimal prisregulering. Det samme gælder aftalen med AP-grønt vedr. vintervedligehold. Dog har vintervejret gjort, at udgifterne til glatførebekæmpelse har været højere end tidligere.

Til brug for den langsigtede økonomiske navigation, har vi i bestyrelsen også udarbejdet et vejledende 50-års budget, der primært fungerer som et internt arbejdsdokument, så vi sikrer en sund økonomi på lang sigt.

Der er afholdt fastelavnsarrangement støttet af foreningen, med initiativ primært fra Louise. Det var en stor succes med mange fremmødte. Vi imødeser flere initiativer til fælles arrangementer af forskellig karakter.

Sidste års foreningsdag med bl.a. indsamling af skrald på fællesarealer var en stor succes. Udover at det var hyggeligt og naboer fik talt lidt med hinanden, er med til at holde standarten i området, er det også med til at vi kan holde kontingentet i ro til alles gavn og glæde.

Bestyrelsen takker for det forgangne år og ser frem til 2023 og det engagement fra medlemmerne, der er med til at gøre vores område til noget særligt.

### **3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen**

Bjarne præsenterede regnskabet og nævnte de ved sidste generalforsamlings vedtagne forslag, som de helt store udgiftsposter det forgange år. Balancen ser stadig fornuftig ud og vores forening har en sund økonomi.

### **4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne - ingen**

### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Vi har haft højere udgifter end forventet på vintervedligehold. En ny fast udgift er vores hjertestarter, som bestyrelsen arbejder på en serviceaftale for. Derudover skal der løbende laves service af legepladserne, hvilket der også sættes penge af til.

Bestyrelsen understreger, at der ikke er noget ønske om at vores forening skal være en pengetank og at de sigter mod en buffer på 250.000 kr.

Der tales kort om vejfond og hvorfor pengene står på kontoen og ikke en separat. Dette er fravalgt grundet prisen for en ekstra konto.

Bestyrelsen ønsker at fastholde kontingentet på 4000 kr./år.

Budgettet blev vedtaget.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant**

Andreas takker af som formand efter at have været med siden bestyrelsen blev stiftet.

Nye bestyrelsesmedlemmer blev valgt ind: Christian, Stensbjergvej 5 og Lars, Stensbjergvej 39

Som suppleant valgtes Mads, Stensbjergvej 15

### **7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Ronni, Stensbjergvej 12 blev valgt som revisor. Andreas Jensen, Stensbjergvej 27 er valgt som revisorsuppleant.

### **8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 20, stk. 2**

Der var enighed i forsamlingen om, at dette ikke er relevant for vores forening.

### **9. Eventuelt (der kan ikke sættes forslag under afstemning)**

- Der spurgtes til en løsning rundt om karussellen, da jorden omkring bliver en stor mudderpøl. Henrik har noteret og tager det med som en forespørgsel til Uniqa.
- Jimmy minder om og fortæller at der er **intro til hjertestarteren lørdag d. 22. April kl. 10.**
- Andreas stiller spørgsmål til forsamlingen ift. hvorvidt vi skal have lavet et festudvalg og opfordrer til, at de der måtte sidde med en indre festarrangør i maven, endelig må give lyd fra sig. Foreningen vil gerne støtte op om arrangementer. Der tales kort om, at Sankt Hans kunne være en oplagt begivenhed.
- En nabo til legepladsen på Stensbjergvej opfordrer til at vi alle er med til at lære vores børn, at tage alment hensyn, mens de stadig har lov til at lege 😊 Det nævnes i samme ombæring

at vi evt. kunne overveje at sætte et skilt op om netop dette. Det opleves at legepladsen bliver brugt en del af folk "udefra".

- Parkeringslommerne nævnes, da der til stadighed er nogle der glemmer at bruge dem. Hermed en opfordring til at huske dette – og måske hjælpe din nabo med det samme. Det gælder også, når vi hver især har gæster.
- Der spørges til placeringen af byskiltet og nævnes den høje fart mange kører med, på vej ud og ind ad byen. Vi afventer hvad det vil betyde for indkørslen til vores område, når det nye boligområde på den anden side af vejen etableres.

Tak for en god generalforsamling,

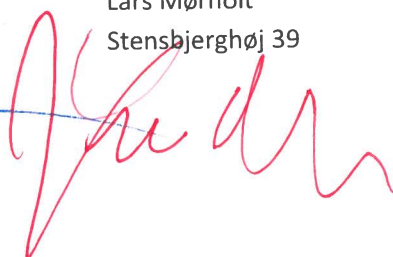
*Referent*

Louise Kronborg  
Stensbjerghøj 45



*Dirigent*

Lars Mørholt  
Stensbjerghøj 39



*Formand*

Andreas Jensen  
Stensbjergvej 27

